

### Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
B <sub>1</sub>	III TH <sub>max</sub> = 8,7 m FH <sub>max</sub> = 12,5 m GBH <sub>max</sub> = 12,5 m	WA	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
	0,6	MDW	§ 4 BauNVO
	a		§ 5a BauNVO
			§§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
			§§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
			§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
			§§ 16 (2), (18) BauNVO
			§§ 16 (2), (18) BauNVO
			§ 19 BauNVO
			§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
			§ 16 (2) BauNVO
			§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
			§ 22 BauNVO
			§ 23 BauNVO
			§ 9 (1) 2 BauGB
			§ 9 (1) 11 BauGB

- Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Dorfliches Wohngebiet gem. Textteil § 5a BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe §§ 1 (4), (16) (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern §§ 16 (2), (18) BauNVO
- maximale Trauf- und Firshöhe bei geeigneten Dächern §§ 16 (2), (18) BauNVO
- Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Geschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
- HQ100 - Bereich (Überschwemmungsgebiet Mühlbach)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- DN<sub>max</sub> maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- 45° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Straßen- und Geländehöhe (Bestand)
- Öffentliche Parkfläche außerhalb Geltungsbereich
- Baum Bestand
- Brunneneinleitung Schützenhaus - Georgsbrunnen (nachrichtliche Darstellung)
- Kulturdenkmal: Römischer Gutshof § 2 DSchG
- Prüffall (Arch.)

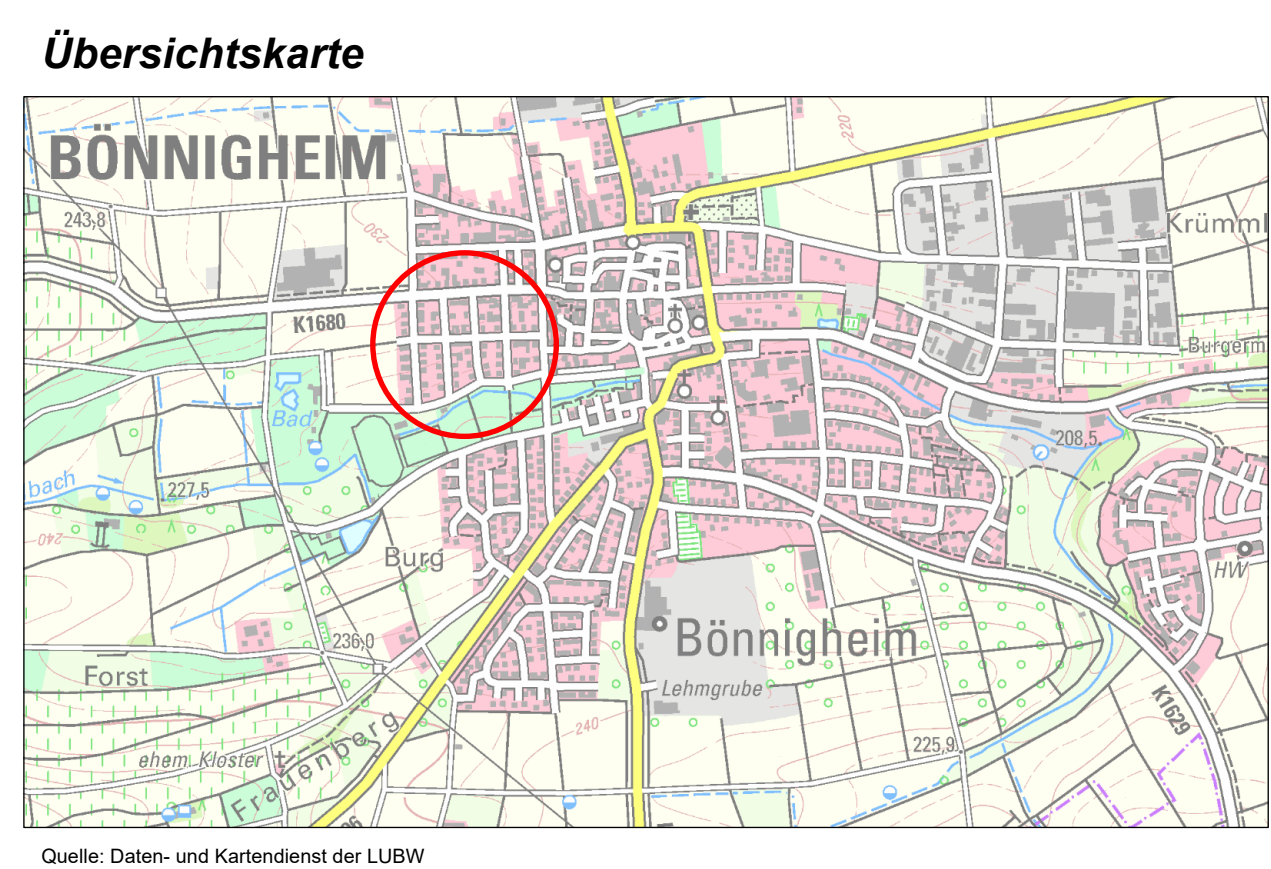
A	III	TH <sub>max</sub> = 8,7 m FH <sub>max</sub> = 11,5 m GBH <sub>max</sub> = 9,5 m
0,4	---	---
a	FD 0° - 15° gD 25° - 35°	---

B <sub>1</sub>	III	TH <sub>max</sub> = 8,7 m FH <sub>max</sub> = 12,5 m GBH <sub>max</sub> = 12,5 m
0,6	---	---
a	FD 0° - 15° gD 35° - 45°	---

B <sub>2</sub>	II	TH <sub>max</sub> = 6,5 m FH <sub>max</sub> = 10,5 m GBH <sub>max</sub> = 9,5 m
0,6	---	---
a	FD 0° - 15° gD 35° - 45°	---



Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Bönningheim  
 Gemarkung: Bönningheim

K M B

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Weststadt"

Projekt: 2753  
 Ludwigsburg, den 27.09.2024  
 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung die Übermittlung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB)	(§ 2 Abs. 1 BauGB) : am .....
(i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))	(§ 3 Abs. 1 BauGB) : am .....
BauNutzungsverordnung (BauNVO)	(§ 2 Abs. 1 BauGB) : am .....
(i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6))	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : am .....
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)	(§ 3 Abs. 1 BauGB) : am .....
(vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.368), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41))	(§ 4 Abs. 1 BauGB) : bis .....
Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV)	(§ 3 Abs. 2 BauGB) : am .....
(i.d.F. vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 2255), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802))	(§ 10 Abs. 1 BauGB) : am .....
Verfahrenssatz	(§ 10 Abs. 3 BauGB) : am .....
Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 10 Abs. 4 BauGB) : am .....
Berücksichtigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 10 Abs. 5 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 10 Abs. 6 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 10 Abs. 7 BauGB) : am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 10 Abs. 8 BauGB) : am .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 10 Abs. 9 BauGB) : am .....
Einstellung ins Internet	(§ 10 Abs. 10 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 10 Abs. 11 BauGB) : am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 10 Abs. 12 BauGB) : vom .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 13 BauGB) : am .....
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 14 BauGB) : am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
 Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom ..... überein.  
 Bönningheim, den .....  
 Bürgermeister: .....